

CÓDIGO DEL INMUEBLE: 262

23-December-2024 04:01:29 AM



Liliana Carrera

liliana@carrerabr.com

Celular: (33) 3370-2113

Oficina: (33) 2886-0549

Prado de las Azucénas #333, Prados Tepeyac
45050, Zapopan, Jalisco

3
RECAMARAS

4
BAÑOS

2
MEDIO BAÑO

6
COCHERAS

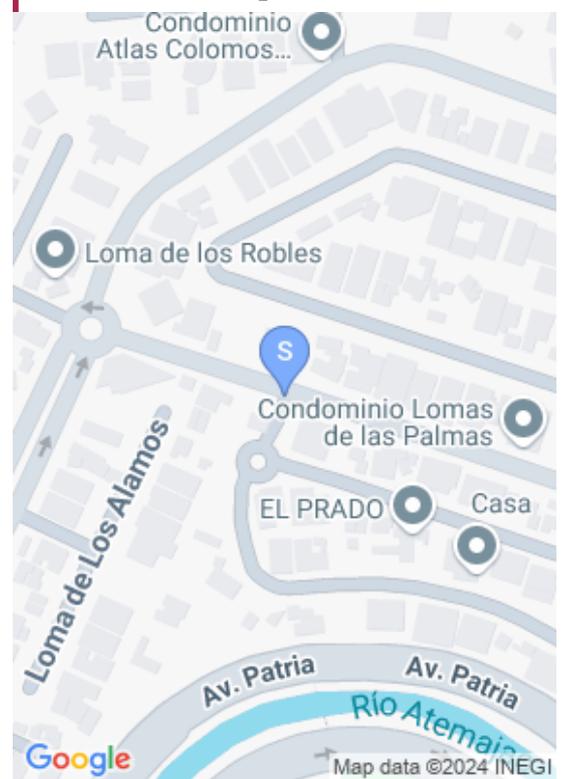
675.30 m
CONSTRUCCIÓN

1,462.03 m
TERRENO

45.83 m
MTS FRENTE

41.65 m
MTS FONDO

Ubicación en mapa



Precio Venta: \$38,900,000.00 MXN

Paseo Lomas del Bosque #4389 - 15, Lomas Del Bosque 45118, Zapopan, Jalisco

Magnífica residencia en UNA SOLA PLANTA . Ubicada en un Exclusivo fraccionamiento llamado "El Prado" dentro de la zona metropolitana . Sus vías alternas permiten desplazarse fácilmente como Av Patria y Acueducto , a unas cuadras de Andares , Club Atlas Colomos .Esta residencia tiene una excelente distribución,iluminada , gran jardín arbolado,riego por aspersión, su estilo es contemporáneo. Su terraza techada,distribuidor que permite la privacidad para cada habitación . Construida sobre dos lotes en una sola escritura . Excelente estado de conservación . Piso de mármol en sus áreas principales, sus baños y vestidores muy amplios. Su estacionamiento para 6 autos techado , vigilancia, seguridad extrema ,casa Club totalmente independiente con Alberca climatizada y terraza para eventos con salón de juegos ,áreas verdes baños, canchas de Tenis. Su Mantenimiento de \$6,720.00 PU mensuales (pagos trimestral) ,cuenta con guardias contratados con empresa privada , jardinería únicamente los 6 mts de frente, recolección de basura, el sueldo de jardineros y sus indirectos, pago de la administración, áreas comunes y otros más , lo cual permite vivir en un condominio que lo hace exclusivo, impecable y seguro.

Técnicos

Hidroneumático Nuevo, 10,000 lts, **Estilo de construcción:** Contemporáneo, **Forma de terreno:** Rectangular/Horizontal, **Orientacion:** N/S, **Tipo de alfombras:** PISO, **Tipo de calentador:** Automático, **Tipo de carpinteria:** Pino/Maple, **Tipo de cocina:** Integral /Granito, **Tipo de cortinas:** N/A, **Tipo de gas:** Estacionario, **Tipo de piso:** MARMOL, **Tipo de tinaco:** Rotoplas, **Tipo de ventaneria:** Aluminio, **Topografía:** Plana

Adicionales

Alberca, Antecomedor, Cancha de tenis, Casa club, Cava, Cuarto de lavado, Cuarto de servicio, Despacho/biblioteca, Estudio/tv, Jacuzzi, Jardin, Parques y areas verdes, Sala de juegos, Terraza, Aire acondicionado, Interfon, Linea telefonica, Porton electrico, Riego por aspersion, Sistema de television, Alarma, Cerca electrificada, Circuito cerrado,

